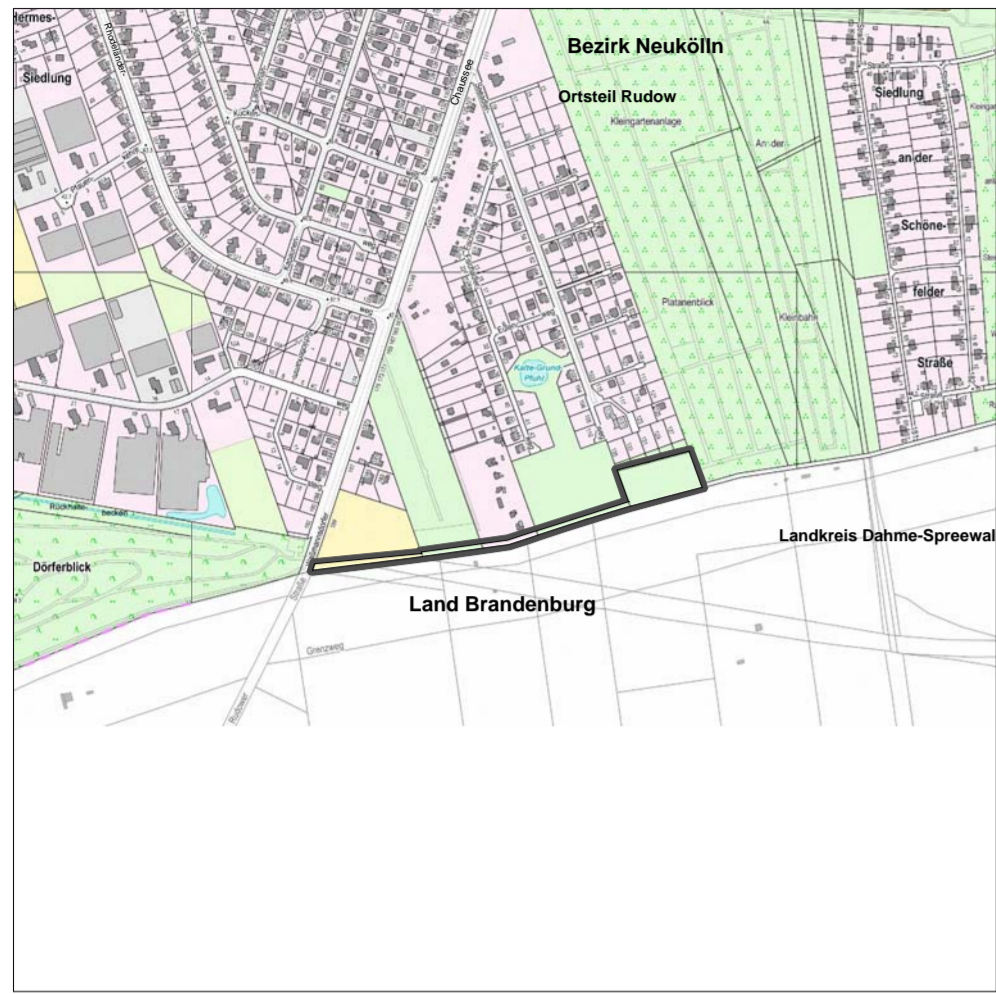


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

# Bebauungsplan XIV-274aba

für die Grünverbindung (geplanter Mauerweg)

entlang der Landesgrenze (Berlin / Brandenburg) zwischen Waßmannsdorfer Chaussee und der westlichen Grenze der Kleingartenanlage "Platanenblick" einschließlich des Grundstückes Grundbuch von Rudow mit dem Blatt 6959

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow

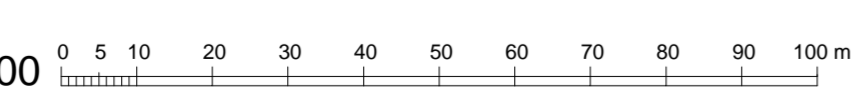
Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
Kleinstwohngelände	(B 3 BauVVO)	WS	GR 100
Reines Wohngebiet	(B 3 BauVVO)	WS	GR 100
Allgemeines Wohngebiet	(B 4 BauVVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(B 4 BauVVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(B 5 BauVVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(B 5 BauVVO)	MI	zwingend
Kongressgebiet	(B 7 BauVVO)	MC	offene Bauweise
Gewerbegebiet	(B 9 BauVVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(B 9 BauVVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(B 10 BauVVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet	(B 11 BauVVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVVO)	z.B. UNIVERSITÄT	Bauweise	(B 23 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)
Geschossflächenzahl	z.B. WS	Baugrenze	(B 23 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)
als Höchstmaß	z.B. WS	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen	(B 23 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. WS	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(B 23 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)
Geschossfläche	z.B. GF 300	Traufhöhe	z.B. TH 12,4 m über NN
als Höchstmaß	z.B. GF 300	Firsthöhe	z.B. FH 15,5 m über NN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 300	Oberkante	z.B. OK 124,5 m über NN
Baumassenzahl	z.B. BA 100	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 116,0 m über NN
Baumasse	z.B. BA 100	zwingend	z.B. OK 124,5 m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Verkehrsfahrfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Verkehrsfahrfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Ein- und Ausfahrtbereich	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Ein- und Ausfahrtbereich	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Fläche für die Landwirtschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Fläche für die Landwirtschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Fläche für Wald	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Fläche für Wald	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Wasserfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Wasserfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Bepflanzungen, Boden, Natur und Landschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Bepflanzungen, Boden, Natur und Landschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Sonstige Festsetzungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Sonstige Festsetzungen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Sichtfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Sichtfläche	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Garagen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Garagen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Gemeinschaftsstellplätze	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Gemeinschaftsgaragen	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Gemeinschaftsgaragen	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Naturschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Naturschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Landschaftsschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Landschaftsschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Naturschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Naturschutzgebiet	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Erhaltungsbereich	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Erhaltungsbereich	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Gebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Gebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Stellplatz	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Stellplatz	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Garage	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Garage	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Tiefgarage	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Tiefgarage	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Kinderspielfeld	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Kinderspielfeld	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Wirtschafts- oder Industriegebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Wirtschafts- oder Industriegebäude	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Parkhaus	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Parkhaus	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Brücke	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Brücke	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Gewässer	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Gewässer	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Laubbau, Nadelbau	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Laubbau, Nadelbau	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Naturschutzgebiet (Laub-, Nadelbaum)	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Naturschutzgebiet (Laub-, Nadelbaum)	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Schornstein	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Schornstein	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Zaun, Hecke	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Zaun, Hecke	z.B. UGENFREIZEITHEIM
Hochspannungsmast	z.B. UGENFREIZEITHEIM	Hochspannungsmast	z.B. UGENFREIZEITHEIM



XIV-274aba

Maßstab 1 : 1 000



Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1000 (ALK)  
Stand: August 2015

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Aufgestellt: Berlin, den 19.08.2015

**Bezirksamt Neukölln von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt

Fachbereich Vermessung und Geoinformation

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am beschlossen.

am Berlin, den

**Bezirksamt Neukölln von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereich

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den

**Bezirksamt Neukölln von Berlin**

Bezirksbürgermeister

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am Im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.